

1000%

DOWN

TOWN

two
fifty
two
CHURCH

10 YEARS
BUILDING
TORONTO'S
SKYLINE

 CENTRECOURT

目錄

2

100% 市中心生活



3

生活在有增長的地方



6

離央-登打士廣場只有幾步的路程



7

100% 四通八達



9

多倫多市中心近在咫尺



11

拓展未來機遇



13

適應未來的城市和位置



15

最健康的增長模式



17

頂尖學校在您門前



20

100% 精緻的建築



33

18,000 餘平方英尺的世界級設施



36

愛您生活的地方



38

特色與飾面



39

100% 團隊合作



100% 市中心

生活

數據已經到位，一切都聚焦於 252 Church，它代表著一個理想的位置，位於 Church 和 Dundas 交界，以及一種新派的公寓生活方式。體驗最好的市中心生活，只需幾分鐘即可到達央街、伊頓中心、登打士廣場和央街地鐵線，幾分鐘內即可讓您前往任何您想去的地方。

您的社區為您界定以目的地為本的生活方式，具備各種便利，且享有美譽。在家中，可享受到精緻的套房、華麗的設施、令人羨慕的城市景觀，體驗時尚和現代的奢華。



DUNDAS 地鐵站

生活在有增長的地方

蓬勃發展，充滿朝氣，不斷演進——多倫多是一個充滿活力的地方，它一直被評為世界上最宜居的城市之一。作為北美發展最快的城市，多倫多的人口在過去 40 年中增加了一倍，就業機會無窮無盡。

多倫多擁有一流的醫療保健、教育和公共設施，提供全國最佳的生活水平之一。在 252 Church，您可處身於各種活躍的生活體驗中，不斷發展中的住宅區，以及在教育，金融，健康科學和技術方面的各項重大投資，都為人帶來無盡的機會。

多倫多：各種統計數據均已證實

#1

增長最快的北美洲城市¹



#4

北美洲第四大城市且繼續增長



3

百萬市區人口



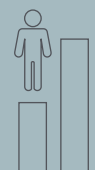
650

萬大多倫多地區人口



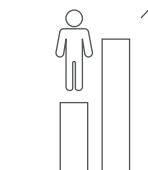
X2

過去 40 年人口增長一倍²



98%

到 2041，多倫多人口增幅³



2.4%

自 2009 多倫多的 GDP 增長率⁴



37%

現有職位中百分之三十七都以市中心為基地⁵



NATHAN PHILLIPS SQUARE (內森·菲利普斯廣場)

1 數據來源：根據多倫多統計局和士嘉堡區中心
2 數據來源：WWW.CANADAPOPULATION.CANADA
3 數據來源：TDCORP 相關研究
4 數據來源：HTTPS://WWW.TORONTO.CA/BUSINESS/ECONOMY/INVESTIN.TORONTO.STRONG.ECONOMY
5 數據來源：HTTPS://WWW.TORONTO.CA/WORK/CONTENT/UPLOADS/2021/05/08/29.TORONTO.EMPLOYMENT.SURVEY.2020.BULLETIN.PDF

two
fifty
two
CHURCH

幾步之遙便可到達 央-登打士 廣場 (YONGE-DUNDAS SQUARE)

位於市中心

252 Church 位於市中心區的中心地帶，交通便利，距離央街和登打士廣場以及伊頓中心僅幾步之遙，其位置是其最暢銷的特色。體驗一下多倫多的金融區、其繁華的科技行業、其世界一流的大學和廣泛的醫院網路共同為人打造的 24/7 生活方式。252 Church 為專業人士、學生以及不斷發展的醫療保健和技術社區提供了獨特的位置和生活方式。

2016

央街和登打士人口

250,000

2041 估計數字

央街和登打士人口

475,000

47%
252 CHURCH 社區居民人數
的估計增幅

建築師事務所：HOK

資料來源：TCOGRE PLANNING STUDY

100% 四通八達



5 分鐘之遙 便可到任何地方

252 Church 位於教堂街-央街走廊的核心地帶，地點方便，四通八達，令人羨慕。252 Church 距離央街 TTC 線以及登打士街和皇后街有軌電車線僅幾步之遙，被視為步行者、騎自行車者、公共交通公共使用者的天堂，得分接近滿分。只需幾分鐘，您便可以在路上了。





¹ CENTRE COURT 的估計數字

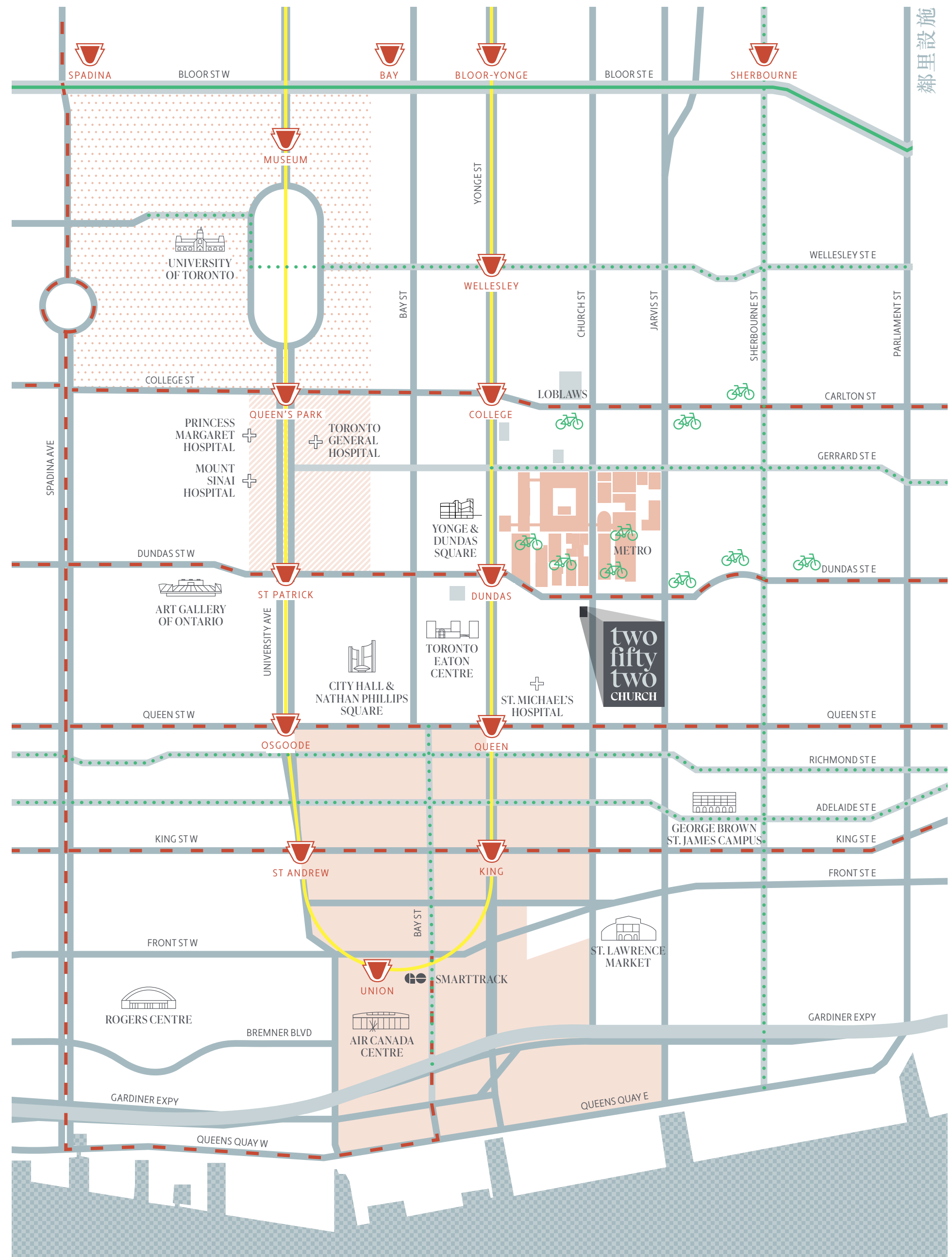


多倫多市中心：在您的門前












無論何處
幾分鐘之遙

	 分鐘	 分鐘
RYERSON UNIVERSITY (瑞爾森大學)	2	<2
DUNDAS STATION (登打士站)	4	<4
EATON CENTRE (伊頓中心)	4	2
YONGE-DUNDAS SQ. (央-登打士廣場)	4	<4
ST. MICHAEL'S HOSPITAL (聖邁克爾醫院)	5	2
GEORGE BROWN (喬治·布朗)	12	6
UNIVERSITY HEALTH NETWORK (大學健康網絡)	15	6
FINANCIAL DISTRICT (金融區)	8	6
UNIVERSITY OF TORONTO (多倫多大學)	26	8



符合說明

-  有軌電車路線
-  自行車道
-  1號線 央街-大學
-  2號線 布魯爾-丹福斯
-  瑞爾森校區
-  金融區
-  多倫多大學
-  探索區
-  當地自行車共用站

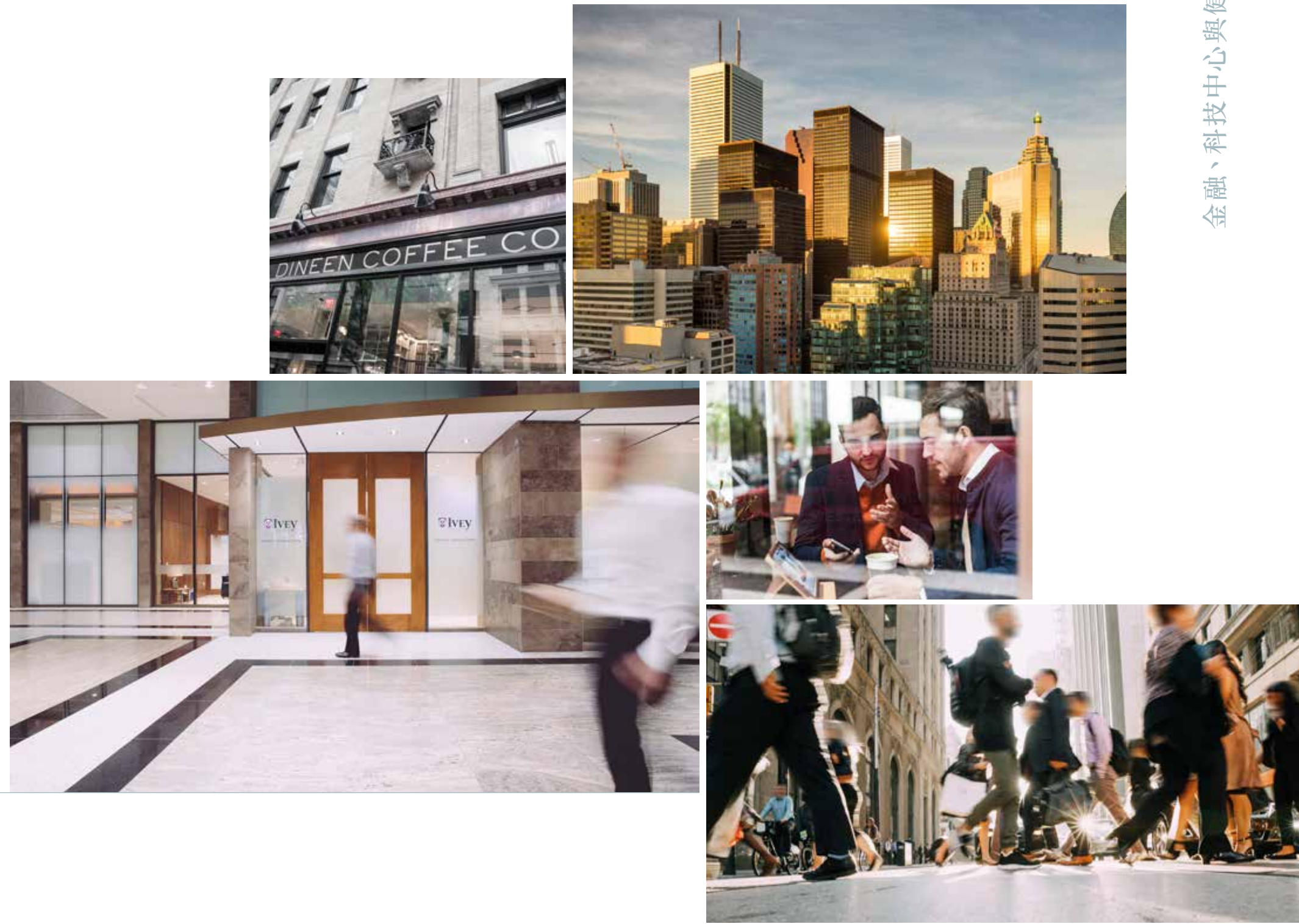
金融區 - 拓展未來機會



符合說明

	金融區
	擴展後的金融區
	東邊核心地帶

距離多倫多金融區僅數分鐘路程，便是加拿大金融和銀行業的核心，它為加拿大創造約 10% 的 GDP。當機會上門來找您時，您是不會錯過的。這處是該市建築最密集的地區，也是頂級銀行公司、公司總部、高級法律和會計師事務所、保險公司和多倫多證券交易所的所在地。



<p>市中心是</p> <h1>2ND</h1> <p>北美洲第二大金融中心¹</p>	<p>多倫多被列為</p> <h1>#7</h1> <p>全球第七位頂級金融中心¹</p>	<p>多倫多證券交易所是世界</p> <h1>9TH</h1> <p>第九大證券交易所¹</p>	<p>#6</p> <p>銀行資產世界排名第六位¹</p>	<p>#4</p> <p>全球未來金融技術中心世界排名第四位¹</p>
<p>多倫多為</p> <h1>BIG4</h1> <p>四大會計師事務所的總部包括德勤、KPMG、PWC 和 EY²</p>	<p>多倫多是加拿大七大</p> <h1>7</h1> <p>律師事務所之家²</p>	<p>空置率只有</p> <h1>4.7%</h1> <p>多倫多是北美市中心辦公室空置率最低的城市之一²</p>	<p>按估計，到 2041 年多倫多市中心將有三十一萬六千餘個新的工作崗位²</p> <h1>+31.6</h1> <p>萬</p>	<p>2019 年多倫多市中心就業情況²</p> <h1>58.4</h1> <p>萬</p>

¹ 資訊來源：TORONTOFINANCIALDISTRICT.COM
² 資訊來源：TORONTO.CA



適應未來的 城市和 地點

在多倫多的科技生態系統中，該市擁有超過 240,000 個工作崗位，是北美增長最快的技術市場。

該市的初創企業、風險投資者和全球科技巨頭的數量都已穩步上升，他們將多倫多稱作為基地。即使在疫情期間，各大主要科技公司，包括谷歌、亞馬遜、TikTok、Netflix、Reddit、DoorDash、Pinterest、Uber、IBM 和 Wayfair 在內，也都在其新的市中心辦事處擴大或加強了在多倫多的業務。



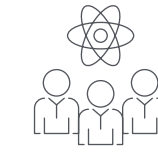
多倫多是世界領先的技術中心之一，擁有

24

萬個技術工作崗位，在過去 5 年中增長了 52%¹

3RD

北美第三最大科技人才市場 (根據 CBRE)²



排名

#10

世界最具創新性城市 (根據創新城市指數)³



300,000

熟練工人受僱於多倫多的科技生態系統中⁴

¹ 資訊來源: WWW.INVESTONTARIO.CA/SPOTLIGHTS/TORONTO-ADDS-MORE-TECH-JOBS-SEATTLE-BAY-AREA-AND-WASHINGTON-DC-COMBINED/; TEXT.TORONTO/520RIS/2018/2018RANKS-NEW%20YORK%20IN%20TECH%20TALENT
² 資訊來源: WWW.CBRE.CA/EN/ABOUT/MEDIA-CENTER/TORONTO/TECH-TALENT-TRAJECTORY-SEES-THE-CITY-RISE-TO-NO-3/; CBRE-NORTHAMERICAN/TALENT-RANKING
³ 資訊來源: HTTPS://WWW.INNOVATION-CITIES.COM/INDEX/2019-GLOBAL-CITY-RANKINGS/8842/
⁴ 資訊來源: TORONTO.CA



多倫多市中心的辦公室用地共有 400,000 平方英尺



多倫多南部金融區的新辦公室，為現有的 113,000 平方英尺辦公室用地再增空間



Reddit 在大學大道開設了新的辦公室



該公司已選擇多倫多，而不選溫哥華，作為其新的加拿大總部



新增 50 名軟體工程師，為其多倫多新辦事處配備人員



2020 年底在自由村開設了多倫多辦事處



在多倫多開設新的工程辦公室，招聘 1,000 名技術人員



在多倫多市中心開設新的辦事處，將 50,000 平方英尺轉變為包容性的協作空間



該 80,000 平方英尺的新多倫多辦公室，是全球十大工程中心之一



宣佈在多倫多市中心開設新辦事處，並為 2,000 多個職位進行招聘



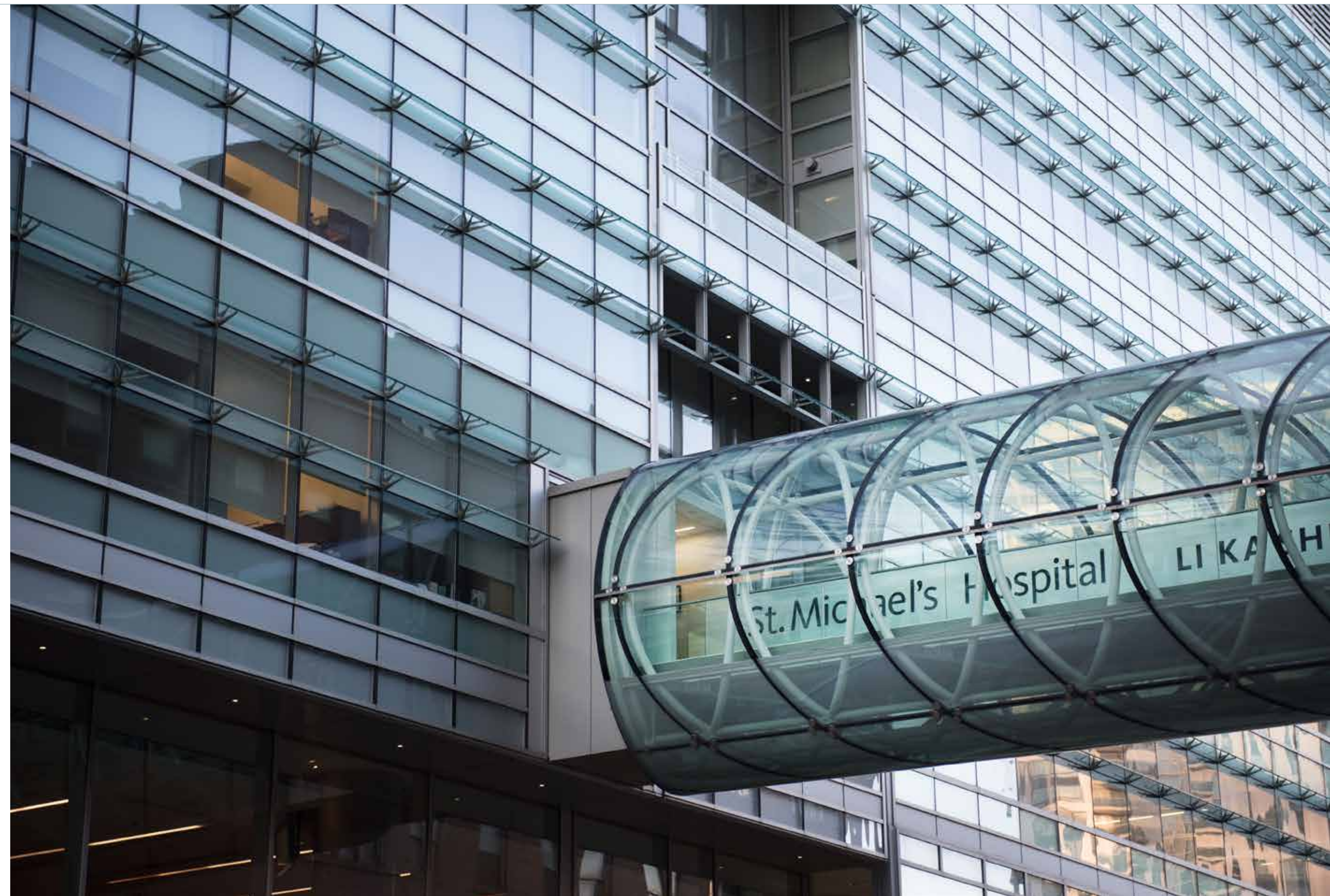
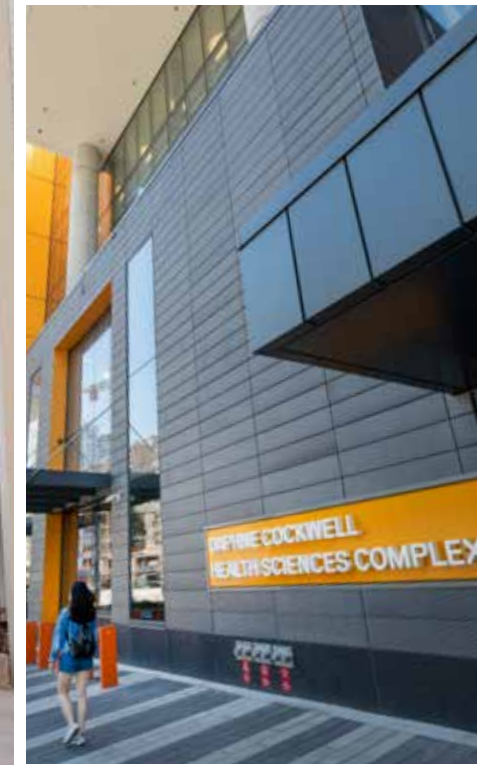
最健康的 增長模式

252 Church 位置優越，讓人容易獲得優質的醫療保健服務。多倫多擁有 40 多家醫院以及著名的醫學研究設施和教學機構。

探索區是一個以健康為主導的專區，擁有 9 家教學醫院、30 多個專業醫學研究中心和 MaRS (醫學與相關科學機構)，這是一個創新孵化中心，為加拿大最有前途的初創企業提供支援。迄今為止，MaRS 幫助 1,400 多家加拿大初創公司成長為成功的全球公司！¹

市中心的核心地帶也是大學健康網絡 (UHN) 的所在地 - 也是北美最大的健康研究機構，擁有約 17,000 名員工，在加拿大排名第一，總研究經費約為 5 億加元，並具有超過 100 萬平方英尺的專用研究空間。²

毫不奇怪，多倫多被公認為世界上最好的醫院城市之一，在全球 100 個城市中排名第 15 位，總分為 94.7。





頂尖 學校 在您 門前

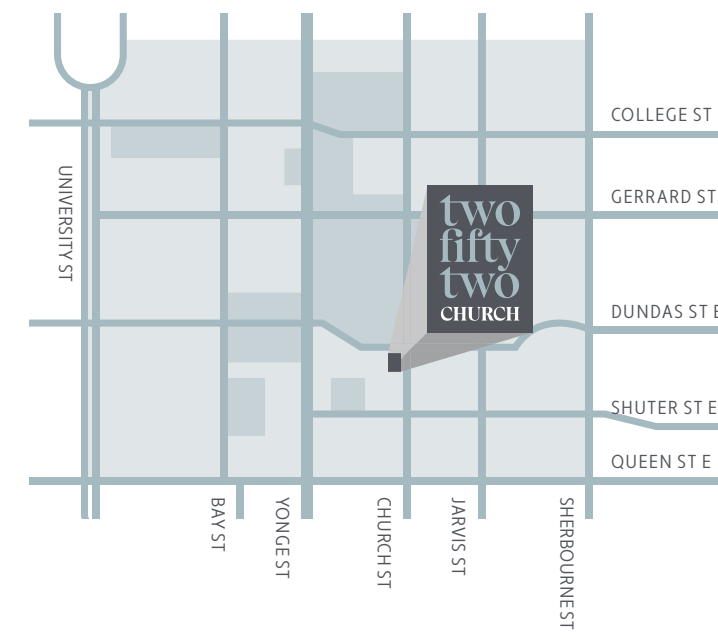
探索一個醒目的地點，該處吸引成千上萬的學生來到市中心，以求輕鬆地進入頂級的學府，該處提供各種課程、實踐學習和國際知名的教育選擇。



Ryerson University

申請人數最多安大略省的大學*

只需步行 2 分鐘即可讓您來到一個以職業教育為本、最為完善的核心地帶。瑞爾森大學擁有屢獲殊榮的學生學習中心和新建的多功能達芙妮·科克韋爾健康科學中心，在其 100 多個本科和研究生課程中，將現實世界的知識與實踐經驗相結合。目前入學人數為 47,000 多名學生，只有 1,144 個宿舍床位。



符合說明

- 瑞森大學央街校區
- 瑞森大學學術區

四萬七千餘名

學生近在咫尺¹

該地區需要 70 座面積相當於 252 CHURCH 的建築物，才能容納

四萬六千名

住在校區外的瑞森大學學生²

18%

國際學生入學率
率同比增長³

50%

的留學生選擇畢業後留在加拿大⁴

1 資訊來源：<https://www.univcan.ca/universities/facts-and-stats/enrolment-by-university>
 2 基於每單位 1 個居民
 3 資訊來源：<https://www.ryerson.ca/university-planning/data-statistics/>
 4 資訊來源：<https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/201205/dq201205-eng.htm>



UNIVERSITY OF TORONTO

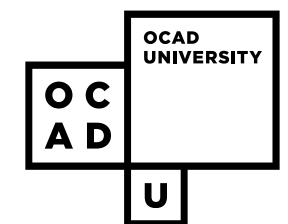
加拿大排名第一的大學

騎自行車 8 分鐘即可抵達世界著名的多倫多大學聖喬治校區。根據《U.S. News & World Report》，多倫多大學在加拿大排名第一，北美排名第二，世界排名第十七，是一個學習的創新中心，提供 700 多個本科項目，和 300 多個研究生項目，涉及各種各樣的領域。目前入學人數超過 64,218 名學生，在校宿舍床位只有 6,616 個。



提供未來技能

騎自行車 6 分鐘，便可讓您與未來的職業機會聯繫起來。喬治布朗學院的聖詹姆斯校區專注於金融服務、創意藝術、商科等領域，提供融合理論和體驗式學習的教育，並是酒店與烹飪藝術中心的所在地。目前入學人數超過 34,341 名學生，在校宿舍床位只有 500 個。



加拿大最大的藝術、設計和媒體大學

騎自行車 6 分鐘便可帶您走進一道想像力的大門。OCAD 將藝術、設計、數位知識與社會科學、人文科學和科學等相結合，提供 18 個本科和 7 個研究生學位課程、一個企業孵化中心、高管培訓工作室和數十個重要的研究專案。目前入學人數為 6,072 名學生，校區內不設宿舍。



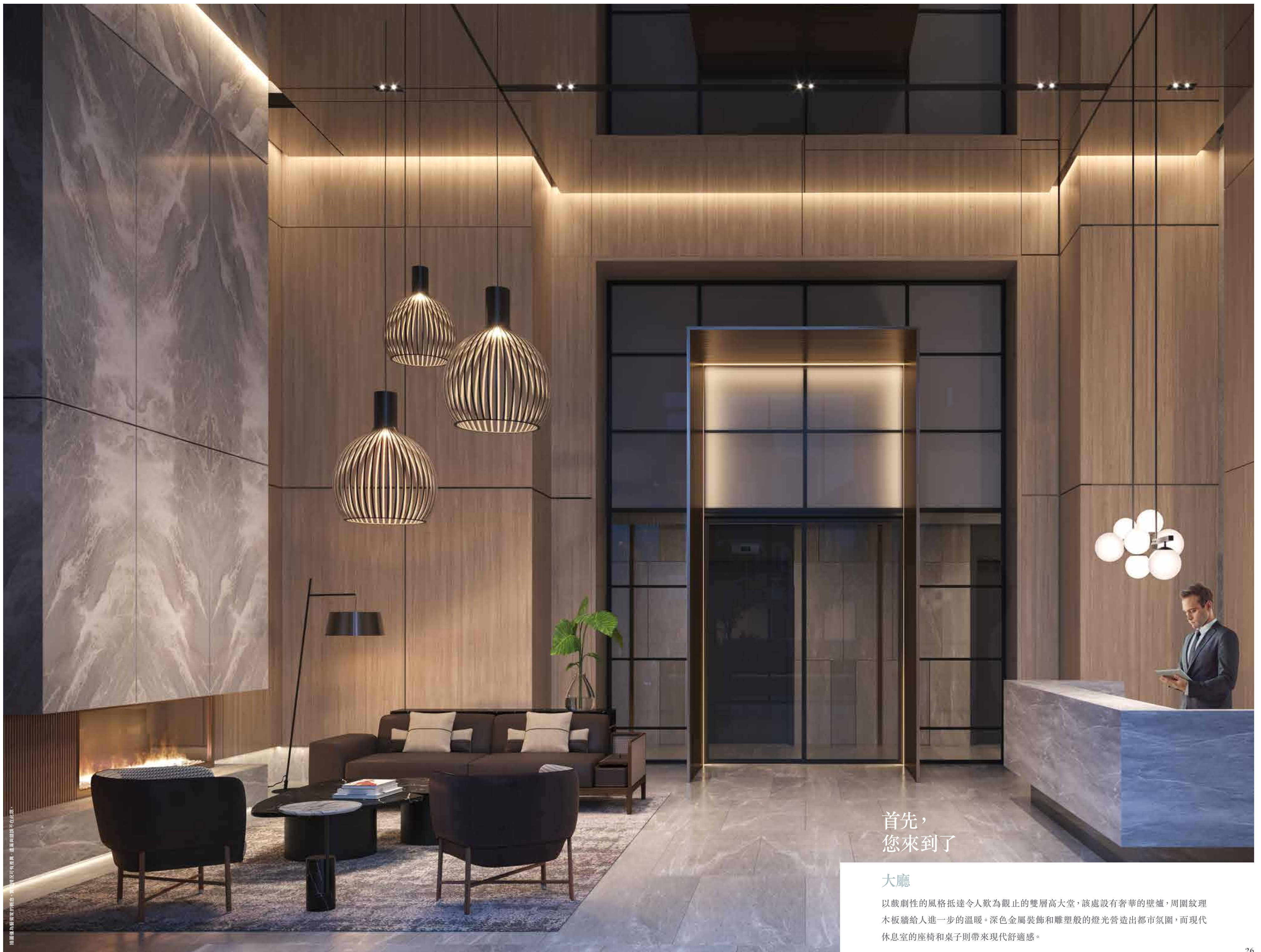
100% 精製

建築

一棟標誌性的、集成的、令人印象深刻的建築物一看呀！它是藝術建築的真實表達。經過全面修復的歷史角樓與現代磚石裙樓相對應，零售面積超過 2,000 平方英尺，上面是聳立的 52 層住宅樓。這個願景是倒 U 形白色金屬面板的相互作用，中間穿插著黑色金屬圖元，以獨特的魚鱗圖案將建築包裹起來。這種效果與天空中的任何其他效果都不同。







拍攝圖為建築師的概念，所有細節均不在此列。

首先， 您來到了

大廳

以戲劇性的風格抵達令人歎為觀止的雙層高大堂，該處設有奢華的壁爐，周圍紋理木板牆給人進一步的溫暖。深色金屬裝飾和雕塑般的燈光營造出都市氛圍，而現代休息室的座椅和桌子則帶來現代舒適感。



拍攝地點：新加坡。圖為概念，實際情況可有所差異。請參閱相關產品說明書。

在家工作從未 如此舒適

聯合辦公休息室

252 Church 經被世界一流的聯合辦公供應商以及 Facebook 和 Google 的工作環境所啟發，為居民提供了一個吸引人投入、符合直覺的聯合辦公空間，其中包括私人協作室、個人學習艙和開放式概念協作區。



插圖並非真實的場景。實際情況可能有所不同。建議請向當地分行查詢。

再也不用支付健身房
會員費了

健身中心

252 Church 的健身設施配備了最先進的設備，它不僅僅是一個健身房。它是一個首屈一指的健身俱樂部，一種完整的生活方式。這個令人印象深刻的設施佔地 5,600 平方英尺，每周 7 天，每天 24 小時開放，設有交叉鍛鍊室、有氧運動、重量訓練、瑜伽和特別指定的佩羅頓 (Peloton) 休息室。



描畫建築藍圖的概念，實際情況可能差異，建築圖樣不在此限。

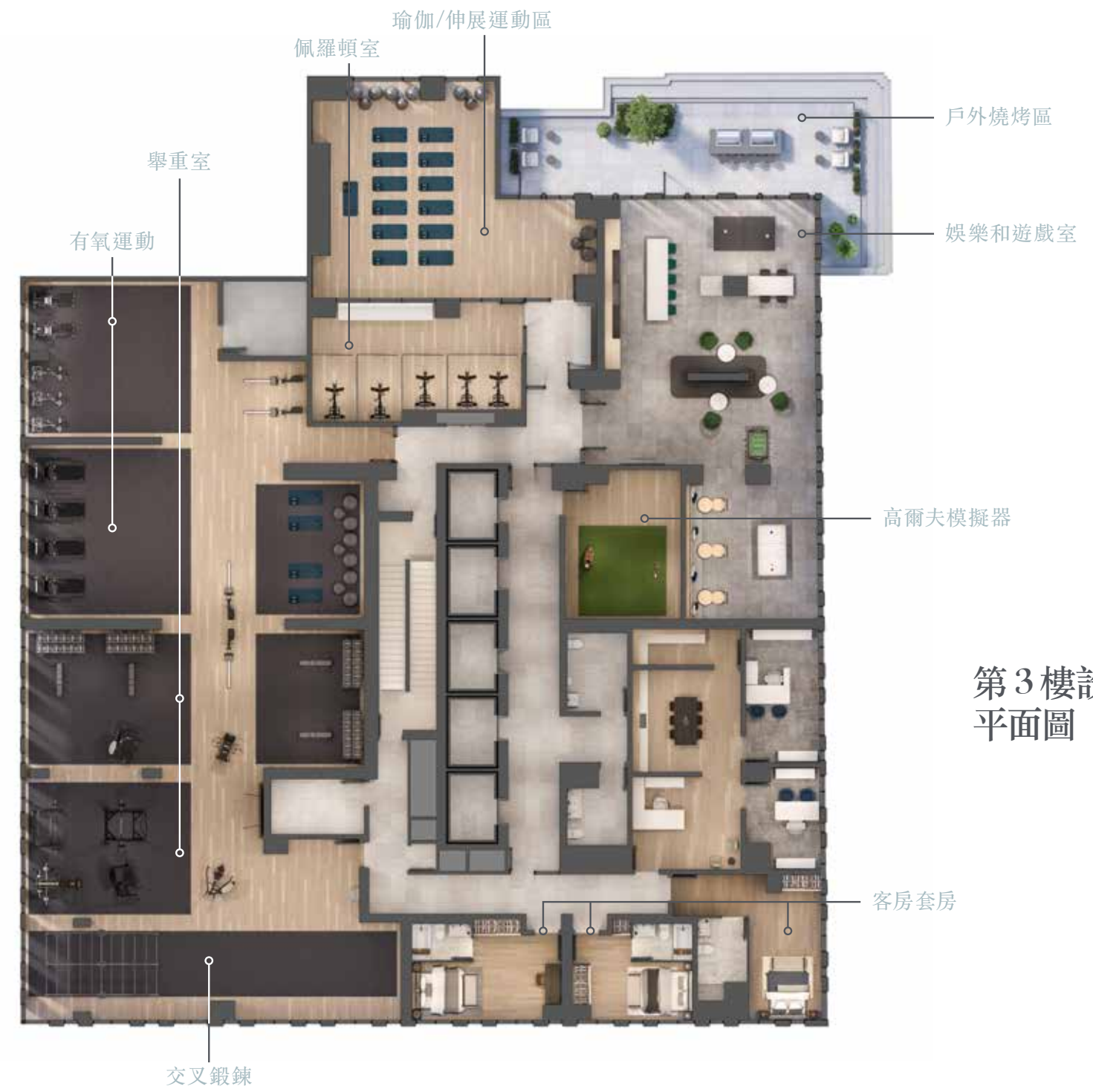
全年時尚娛樂

戶外露台

無論您是準備晚上外出還是計劃入住，252 Church 佔地 8,700 平方英尺的戶外休息室都配備了多個燒烤區，以及幾個設備齊全的用餐和休息區，供您舉辦時尚活動之用。

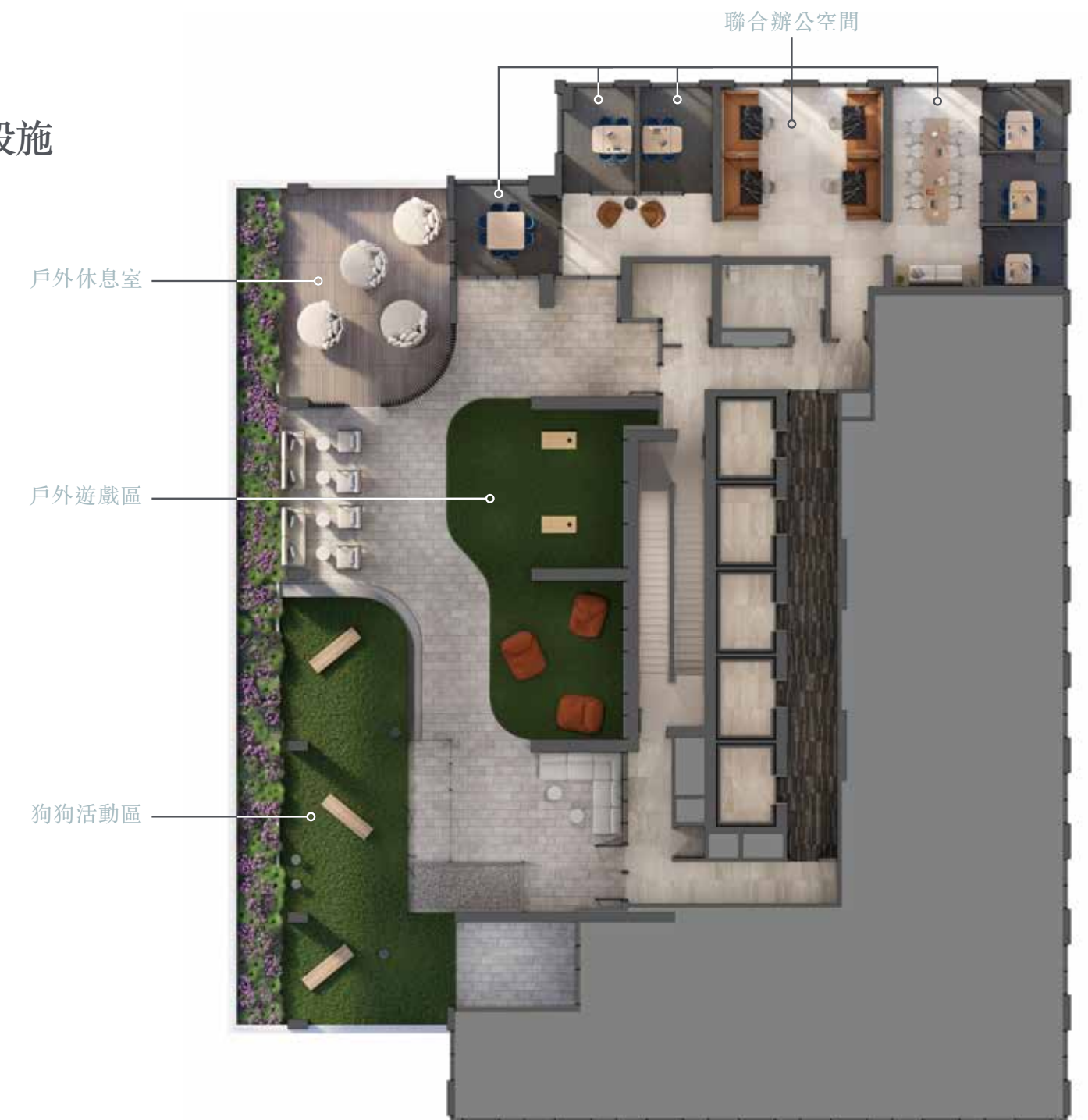
18,000 餘平方英尺 世界級設備

第9樓設施 平面圖



第3樓設施 平面圖

第8樓設施 平面圖



插圖僅為藝術家的概念，實際情況可有差異，範圍與圖示不在此限。



愛您 居住的 地方

黎明調色板

高效、間隔優良的套房，面積從 300 至 720 平方英尺不等，專為您的市中心生活方式精心策劃。愛你生活的地方 - 從裡面到外面。



黃昏調色板

攝圖僅為參考，實際情況可能有所差異，建築師保留最終決定權。



夜間調色板

攝圖僅為參考，實際情況可能有所差異，建築師保留最終決定權。

建築物

- 24 小時，每週 7 天禮賓服務
- 住戶專用的安全編碼電子鑰匙
- 設有三間供住戶使用的客房
- 個別公寓單位的獨立電錶、熱能計量錶、和水錶
- 自動化包裹儲存室

公寓單位

- 全面使用飾面平滑的天花板
- 建築商採用的門口、廚房、用餐區、起居區和臥室地板標準樣本
- 已經上漆的底板、門框和外殼
- 客廳/飯廳及臥室裡的電視/電話插座
- 煙霧探測器和灑水系統

特色與飾面

廚房

- 建築商提供的廚櫃標準樣品
- 建築商提供的櫃檯面標準樣品
- 下嵌式不鏽鋼水槽
- 家電系列
 - 冰箱(雪櫃)
 - 爐灶和烤箱(焗爐)
 - 微波爐
 - 排氣風扇插口
 - 洗碗機
 - 堆疊式洗衣機和乾衣機

浴室

- 建築商提供的櫃檯面標準樣品
- 建築商提供的磁磚標準樣品
- 水槽和水龍頭
- 建築商提供的浴室櫃標準樣品標準樣品
- 按照設計方案裝置的浴簾桿、水龍頭、控制器和淋浴頭
- 按設計方案裝置的淋浴間

100% 團隊 工作



CENTRE COURT

CentreCourt 是一家房地產公司，專注於開發高層住宅社區，這些社區位於大多倫多地區 (GTA) 的主要便利設施，快速交通網路和就業區附近。專為城市生活而設計的房屋。這個完全整合的組織在所有開發領域開展業務，其業務範圍包括土地徵用、分區、設計、銷售、施工和客戶服務。CentreCourt 在 2020 年為加拿大增長最快的公司，在增長榜排名中排名第 11 位，是 GTA 中最活躍的高層開發商之一，擁有 19 個高層住宅專案，共代表超過 10,000 套住宅和超過 69 億美元的開發價值。

作為 GTA 領先的高層住宅開發商之一，該公司堅持最高標準的卓越，且不斷超越客戶的期望。每個 CentreCourt 的發展項目都是與業界最優秀的策劃師、建築師、室內設計師和建築技術專業公司合作建造的。2020 年，他們獲得 Tarion 高樓建築商年度最佳獎決賽入圍者的美譽。他們屢獲殊榮的開發專案對房主及其所屬的社區都帶來了積極影響。

IBI GROUP

IBI Group 是一家由建築師、工程師、設計師和技術專業人員組成的全球性公司，致力於創造宜居、可持續、技術的先進城市環境。該公司是住宅、酒店業、零售和混合用途設計領域公認的領導者。在設計負責人兼全球建築總監 Mansoor Kazerouni 的領導下，IBI 已經完成了令人印象深刻的項目組合，包括過去的幾個 CentreCourt 專案，以及大多倫多地區內的許多其他開發專案。

MONTANA STEELE

Montana Steele 公司 (蒙大拿斯蒂爾) 在國內和世界各地創造了屢獲殊榮的房地產品牌，超過 25 年。這家總部位於多倫多的公司被廣泛公認為北美新房和公寓開發的領先機構。該公司在 30 個城市推出了近 1000 個成功的專案，其中包括一些業內知名人士。從發佈到售完的整個過程中，蒙大拿斯蒂爾都精心為人造其追求如何生活的故事。



插圖僅為藝術家概念，實際情況可能有所不同。建築師不在範圍內。

10 YEARS
BUILDING
TORONTO'S
SKYLINE



CENTRE COURT

本文所載資料不得產生任何明示或暗示的陳述或保證。除在公寓單位《購買和銷售協議》項下對 252 Church Condos 所作的陳述或保證外，任何其他陳述或保證均不適用。您對此處所提供的資訊所採取的任何行動均須嚴格自行承擔風險，對於使用該等資訊而蒙受的任何損失或損害，概不承擔任何責任。本文所載資料並不構成投資建議。雖然我們已盡一切合理努力確保本文所載資訊的準確性，但對於任何不準確之處，概不承擔任何責任。過往表現並不保證未來的結果。遺漏與錯誤不在此限。