

1000%

DOWN

TOWN

two
fifty
two
CHURCH

10 YEARS
BUILDING
TORONTO'S
SKYLINE

 CENTRECOURT

목차

2

100% 다운타운 생활



3

생활은 발전하는 곳에서



6

영-던다스 광장으로 가는 단계



7

100% 연계



9

TORONTO 다운타운이 당신의 문 앞에



11

미래 기회 확대



13

미래 지향적인 도시 및 입지



15

가장 건전한 발전 유형



17

교육 핵심지



20

100% 세련된 건축물



33

18,000 평방피트 이상의 세계 수준의 편의시설



36

당신이 사는 곳을 사랑하세요



38

특징 및 마무리



39

100% 팀워크





시공도어 인터스트의 케빌빌입니다. 세계의 빌딩을 수 있습니다. 2020.08.08

100% 다운타운

생활

숫자가 나왔습니다. 252 Church에 모든 것이 합해지는데, 바로 Church와 Dundas라는 이상적인 위치와 새로운 콘도미니엄 라이프 스타일입니다. Yonge 스트리트, 이튼 센터, Dundas 광장 및 당신이 가고자 하는 그 어느 곳에도 당신을 몇 분안에 데려다 줄 Yonge 지하철 노선에서 단 몇 분 거리에 위치한 도심 생활의 진수를 경험해 보십시오.

이웃들이 생활의 완성을 규정짓고 편리함과 고급스러움을 뽐내는 동안 당신의 집은 개개인의 집에 설치된 현대적인 호사, 멋진 편의 시설 및 다들 부러워할 만한 도시 경관을 자축합니다.



DUNDAS SUBWAY STATION
(던다스 지하철역)

토론토: 통계로 알수 있습니다

생활은 발전하는 곳에서

Toronto는 붐비고 활기차며 끊임없이 진화하는 세계에서 가장 살기 좋은 도시 중 하나로 꾸준히 선정되는 역동적인 도시입니다. 북미에서 가장 빠르게 성장하는 도시인 Toronto 인구는 지난 40년 동안 두 배 증가했으며 취업 기회도 무궁무진합니다.

최고 수준의 의료, 교육 및 공공 시설을 갖춘 Toronto는 이 나라에서 최고의 생활 수준을 누리는 도시 중의 하나입니다. 252 Church에서 당신은 주거 개발 확장과 교육, 금융, 건강 과학 및 기술에 대한 대규모 투자에서 발생하는 무한한 기회에서 파생되는 모든 활동의 중심지에서 살게 됩니다.



NATHAN PHILLIPS SQUARE (나산 필립스 광장)

#1

북미에서
가장 빠르게
성장하는
도시¹



4^{번째}

북미에서
네번째로
크고
성장하는
도시



3^{백만}

도시민
인구



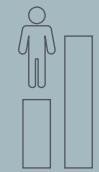
6.5^{백만}

GTA관내
인구



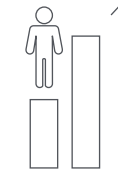
2^배 증가

지난
40년 동안
인구²



98%

TORONTO
인구 증가
2041년까지³



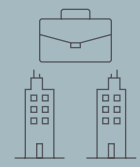
2.4%

2009년 이후
TORONTO
연간 GDP 성장률⁴



37%

모든 일자리의
37%가 다운타운
중심부에
기반을 두고
있습니다⁵



1 출처: IYERSON UNIVERSITY의 도시 인구 및 도시 개발 센터
2 출처: WWW.CANADAPOPULATION.CA
3 출처: TORONTO POLICE PLANNING STUDY
4 출처: HTTPS://WWW.TORONTO.CA/BUSINESS/ECONOMY/INVEST/TORONTO/STRONG-ECONOMY
5 출처: HTTPS://WWW.TORONTO.CA/WP-CONTENT/UPLOADS/2021/05/8839-TORONTO-EMPLOYMENT-SURVEY-2020-BULLETIN.PDF

two
fifty
two
CHURCH

영-던다스 광장으로 (YONGE-DUNDAS SQUARE) 가는 단계

도시의 중심부에 있는

다운타운 중심부에 편리하게 위치하여 영-던다스 광장 및 이튼 센터에서 몇 걸음 거리에 있는 252 Church의 위치는 그 자체가 가장 잘 팔리는 위치라는 점입니다. 토론토의 금융 구역, 변화한 기술 부문, 세계적 수준의 대학 및 광범위한 병원 네트워크 주변에 구축된 24/7 라이프스타일을 경험하십시오. 252 Church는 독점적인 위치와 전문가, 학생, 성장하는 의료 및 기술 커뮤니티를 위한 라이프스타일이라는 기회를 제공합니다.

2016

영과 던다스 인구

250,000 명

2041 추정치

영과 던다스 인구

475,000 명

47%
252 CHURCH 인근 지역의
예상되는 주민 증가율

100% 연계



ST. MICHAEL'S HOSPITAL (성. 마이클 병원)



RYERSON UNIVERSITY (라이어슨 대학교)



UNION STATION (유니온 스테이션)



EATON CENTRE (이튼 센터)



505 DUNDAS 와 501 QUEEN STREETCAR

5 분 어디서나

252 Church는 Church-Yonge 회랑의 중심에 자리잡고 있어서, 다들 부러워하는 연결성과 편의성을 갖춘 입지를 과시합니다. Yonge TTC 노선과 Dundas 및 Queen전차에서 단 몇 걸음 거리에 있는 252 Church는, 거의 만점에 가까운 점수로, 보행자, 자전거 사용자 및 대중교통 이용객들의 천국으로 간주됩니다. 당신은 몇 분 내로 출발할 수 있습니다.



¹ 셀터코드 전략

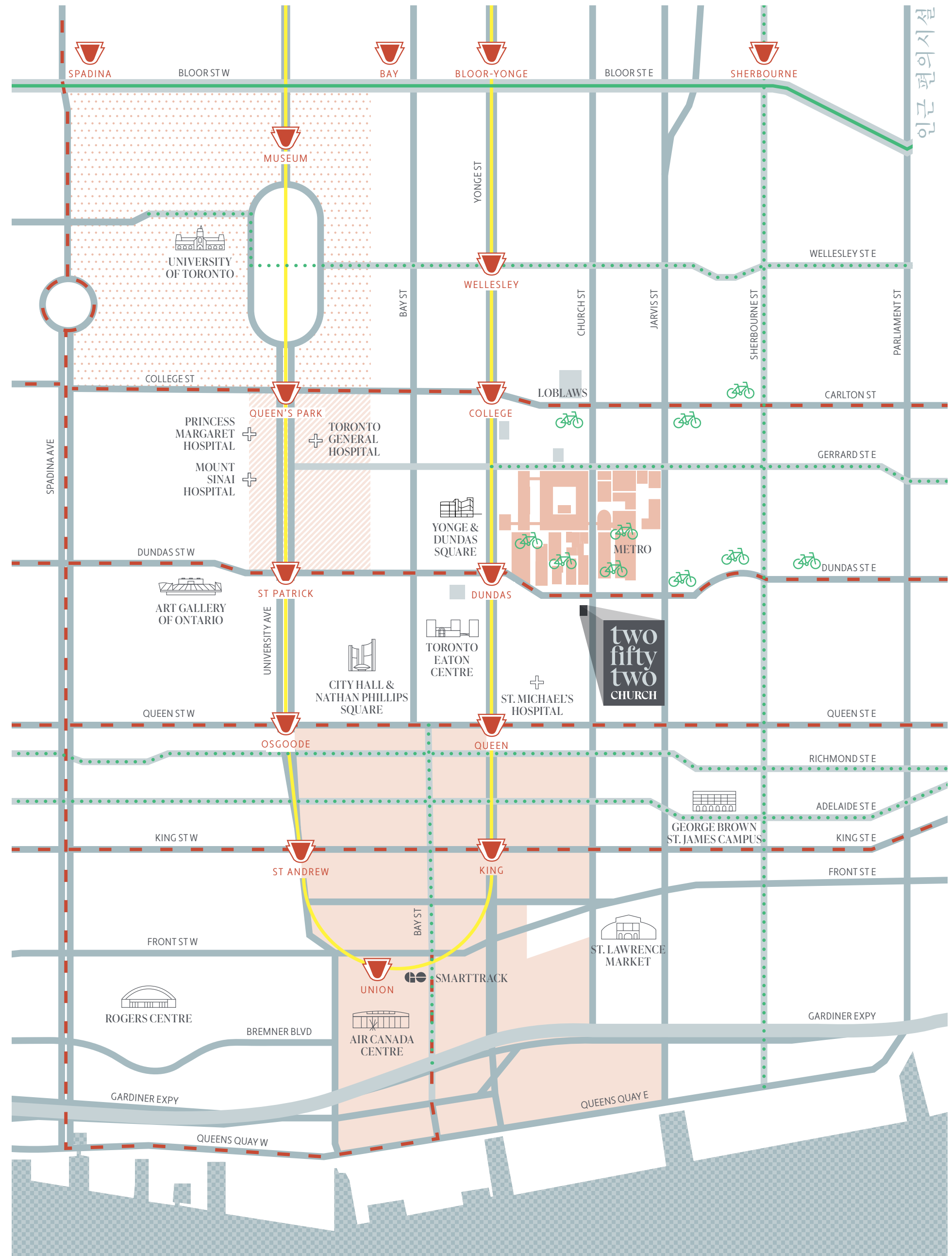


토론토 시내가 당신의 문 앞에












어디든 몇 분내에

	 분	 분
RYERSON UNIVERSITY (라이어슨 대학교)	2	<2
DUNDAS STATION (던다스 스테이션)	4	<4
EATON CENTRE (이튼 센터)	4	2
YONGE-DUNDAS SQ. (영 - 던다스 스퀘어)	4	<4
ST. MICHAEL'S HOSPITAL (성. 마이클 병원)	5	2
GEORGE BROWN (조지 브라운)	12	6
UNIVERSITY HEALTH NETWORK (대학 건강 네트워크)	15	6
FINANCIAL DISTRICT (금융 구역)	8	6
UNIVERSITY OF TORONTO (토론토 대학교)	26	8



범례

-  노면전차 노선
-  자전거 전용차선
-  1호선 YONGE-대학교
-  2호선 블루어-댄포스
-  라이어슨 캠퍼스
-  금융 구역
-  토론토 대학교
-  디스커버리 구역
-  지역 자전거 공유 스테이션

금융 구역 - 미래 기회 확대



범례	
[Orange Box]	금융 구역
[Light Orange Box]	확장된 금융 구역
[Grey Box]	동부 중심가

캐나다 금융 및 은행 산업의 심장부, 토론토 금융구역으로부터 몇 분 거리에 위치하며, 캐나다 GDP의 거의 10%를 차지하며, 기회가 오면 절대 놓치지 마세요. 도시에서 가장 조밀하게 구성된 지역으로 일류 은행, 기업 본사, 강력한 법률 및 회계 회사, 보험 회사 및 토론토 증권 거래소가 소재하고 있습니다.



<p>토론토는 북미에서 두 번째로 큰 금융 센터입니다</p>	<p>토론토는 세계 7대 금융 센터로 선정되었습니다</p>	<p>TSX는 세계에서 9번째로 큰 증권 거래소입니다</p>	<p>#6 세계 은행 자산 순위 6위</p>	<p>#4 미래 글로벌 핀테크 센터 세계 4위</p>
<p>토론토에는 DELOITTE, KPMG, PWC 및 EY2를 포함한 4대 회계 회사들이 입주해 있습니다</p>	<p>토론토에는 캐나다 7대 대형 법률회사가 자리잡고 있습니다</p>	<p>4.7% 토론토는 북미에서 가장 낮은 다운타운 사무실 공실율을 가지고 있습니다</p>	<p>2041년까지 토론토 다운타운의 새로운 일자리 예상 316,000 개 이상</p>	<p>2019년 토론토 시내 일자리 584,000 개</p>

1 출처: TORONTOFINANCIALDISTRICT.COM
2 출처: TORONTO.CA



미래형 도시 및 입지

토론토의 기술 생태계에 24만개 이상의 일자리가 있는 토론토는 북미에서 가장 빠르게 성장하는 기술 시장에서 선두를 달리고 있습니다.

토론토에 등지를 튼 신생 기업, VC 투자자 및 글로벌 기술 대기업의 수가 꾸준히 증가하고 있습니다. 구글, 아마존, 틱톡, 넷플릭스, 레딧, 도어대쉬, 핀터레스트, 우버, IBM, 웨이페이 를 포함한 주요 기술 기업들은 팬데믹 입에도 불구하고 새로운 토론토 다운타운 사무실로 확장하거나 입지를 강화했습니다.



토론토는 지난 5년간 52% 증가한

24만

개의 기술 일자리를 보유한 세계 최고의 기술 센터 중 하나입니다¹

3번째

CBRE가 선정한 북미에서 3번째로 큰 기술 인재 시장²

#10 위

이노베이션 시티 인덱스가 세계에서 가장 혁신적인 도시 10위로 지정³

300,000 명

토론토 기술 생태계의 30만 숙련 근로 인력⁴

1 출처: WWW.INVESTONTARIO.CA SPOTLIGHTS TORONTO ADDS MORE TECH JOBS SEATTLE BAY AREA AND WASHINGTON DC COMBINED; TEXT TORONTO'S 2018-2019 RANKING NEW YORK'S 2018-2019 RANKING

2 출처: HTTPS://WWW.CBRE.CA/EN/ABOUT/MEDIA-CENTER/TORONTO'S-TECH-TRAJECTORY-SEES-THE-CITY-RISE-TO-NO-3-IN-CBRE'S-NORTH-AMERICAN-TALENT-RANKING

3 출처: HTTPS://WWW.INNOVATION-CITIES.COM/INDEX/2019-GLOBAL-CITY-RANKINGS/8842

4 출처: TORONTO.CA

 토론토 다운타운의 40만 평방 피트 사무실	 토론토 남부 금융 구역에 기존의 11만 3천 평방피트에 새로운 사무실 추가	 레딧은 유니버시티 애비뉴에 새 사무실을 열었습니다	 토론토는 밴쿠버를 제치고 Netflix의 새로운 캐나다 본부로 선정되었습니다	 새 토론토 사무실에 소프트웨어 엔지니어 50명 추가
 2020 년 말 리버티빌리지 토론토 사무소 개설	 토론토에 새로운 엔지니어링 사무소 개설로 1,000명의 기술자를 고용	 5만 평방피트를 협업적 포용적 공간으로 변형시킨 새로운 토론토 사무실 개소	 8만 평방피트의 새 토론토 사무소는 세계 10대 엔지니어링 허브 중 하나입니다.	 토론토 다운타운 신규 사무실에서 2천개가 넘는 새 일자리를 발표했습니다



가장 건전한 성장 유형

웰빙을 위해 유리하게 자리잡은 252 Church의 다운타운 내 입지는 우수한 의료치료시스템과 관련된 기회에접할 탁월한 접근성을 제공합니다. 토론토는 40개 이상의 병원을 비롯해 유명한 의료 연구 시설과 교육 기관을 자랑합니다.

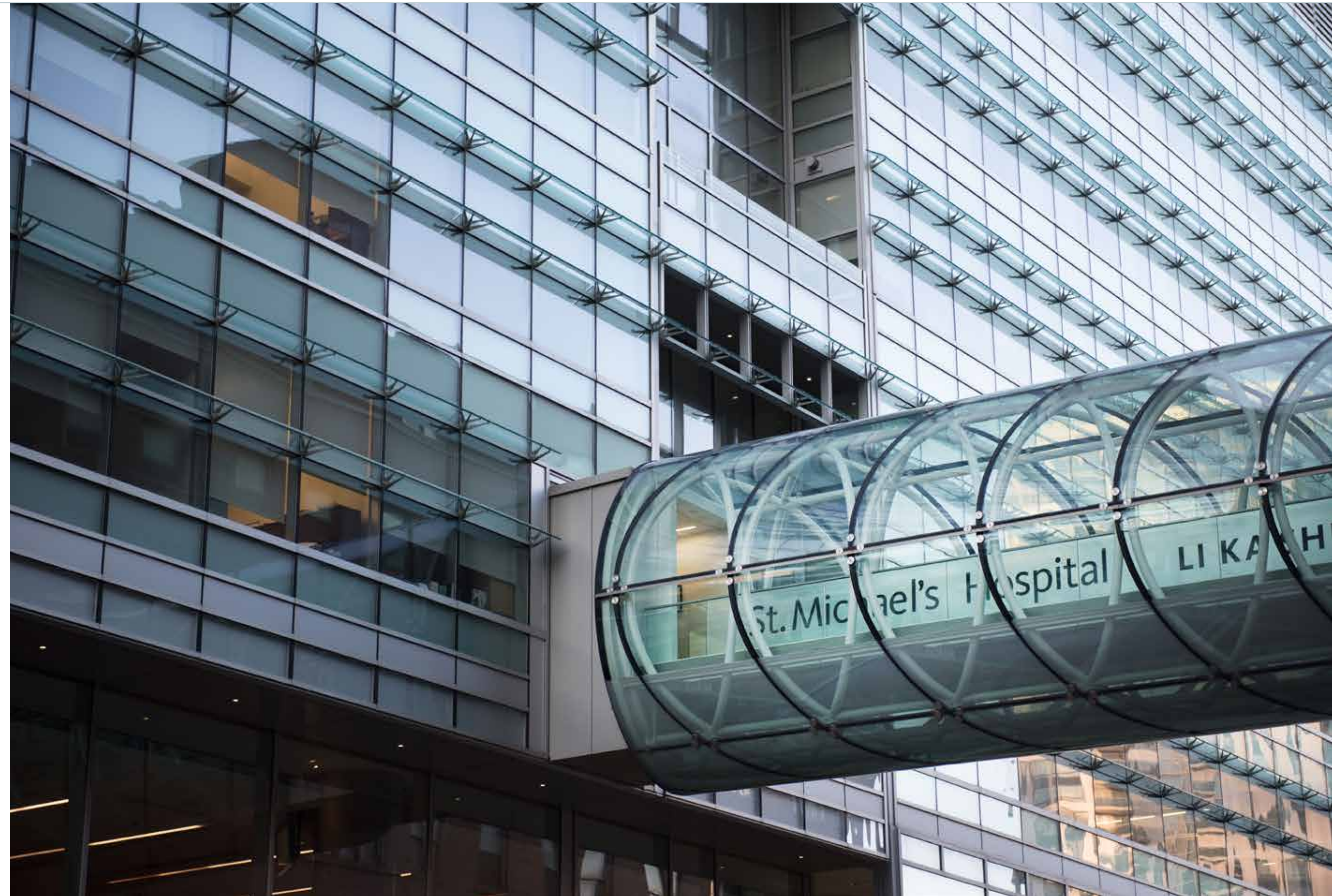
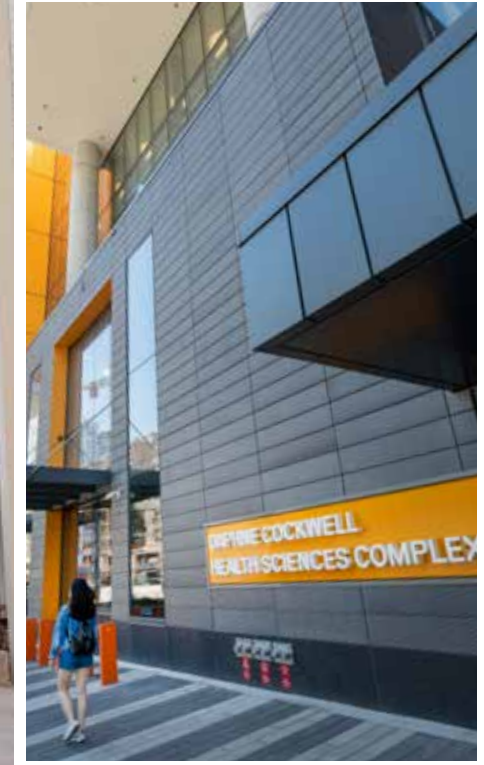
디스커버리 구역은 9개 교습병원과 30개 이상의 전문의료연구센터, 그리고 캐나다의 가장 유망한 스타트업을 지원하는 혁신 인큐베이터 MaRS (Medical and Related Sciences) 등이 들어선 보건관련 허브입니다. 현재까지 MaRS는 1,400개 이상의 캐나다 스타트업이 성공적인 글로벌 기업으로 성장할 수 있도록 돕고 있습니다!

다운타운 중심지는 또한 약 17,000명의 직원을 둔 북미 최대 보건 연구 기관인 University Health Network (UHN)의 본거지이며, 총 연구 자금 약 5억 달러와 100만 평방 피트가 넘는 전용 연구 공간으로 캐나다에서 1위입니다.²

토론토가 전체 점수 94.7점으로 세계 100개 도시 중 15위를 차지하는 세계 최고의 병원 도시 중 하나로 인정받는 것은 놀라운 일이 아닙니다.



DAPHNE COCKWELL HEALTH SCIENCES COMPLEX
(다르네 코크웰 보건 과학 단지)

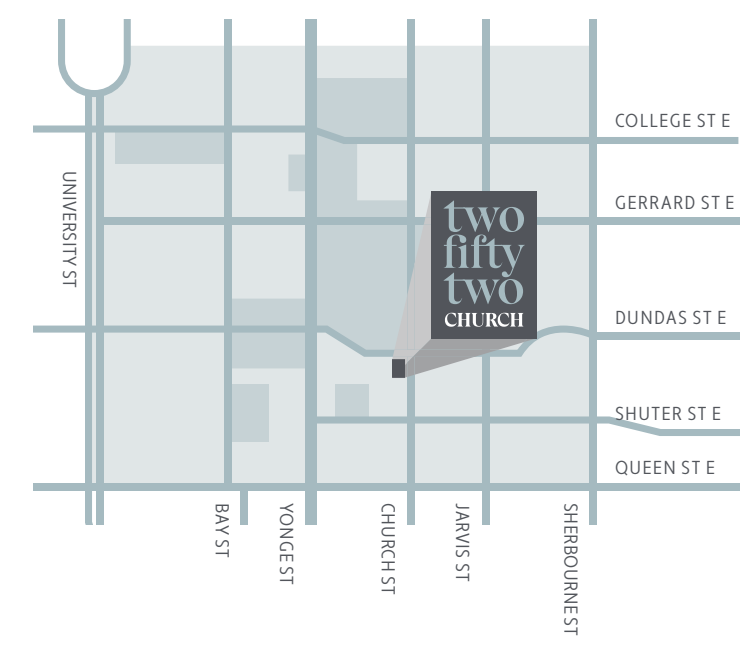




Ryerson University

온타리오에서 가장 많이 지원하는 대학*

도보로 단 2분이면 최고의 직업 중심 교육의 핵심에 도달할 수 있습니다. 수상 경력에 빛나는 학생 학습 센터와 새로 건설된 다프네 코크웰 건강과학 다기능단지가 있는 Ryerson은 100개 이상의 학부 및 대학원 프로그램에서 실제 경험과 실용 지식의 융합을 제공합니다. 현재 등록 학생 수는 47,000명 이상이고 가능한 주거지는 1,144개에 불과합니다.



범례
RU YONGE 가 캠퍼스
RU 교육 구역

47,000+

문앞에 4만7천명 이상의 학생이 있습니다!

4만6천명의

RYERSON 학생들을 수용하기 위해 252 CHURCH 크기 만한 건물이 70동 필요합니다!

18%

전년대비 국제 학생 등록 증가율¹

50%

의 국제학생들이 졸업후 캐나다에 머물기를 선택합니다!

1 출처: <https://www.nivcan.ca/universities-facts-and-stats/enrolment-by-university>
 2 단위당 거주자 1명 기준
 3 출처: <https://www.ryerson.ca/university-planning-data/statistics/>
 4 출처: <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/201125/dq201125-eng.htm>

교육의 핵심지

다양한 프로그램, 실습, 국제적으로 인정받는 교육 선택권을 제공하는 상위권 학교에 쉽게 접근할 수 있는 수십만 명의 학생들을 다운타운 코어로 끌어들이는 스마트한 입지를 확인해 보십시오.



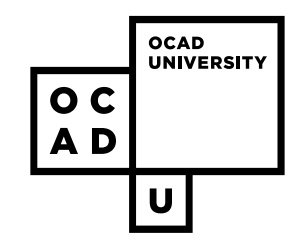
캐나다 1위 대학

자전거를 타고 8분이면 세계적으로 유명한 토론토 대학의 세인트 조지 캠퍼스에 도착합니다. 캐나다 1위, 북미 2위, 그리고 U.S. News & World Report 가 선정한 세계 17위에 오른 이 혁신적인 학습 센터는 다양한 분야의 700개가 넘는 학부 프로그램과 300개가 넘는 대학원 프로그램을 제공합니다. 현재 64,218명 이상의 학생이 등록했으며, 캠퍼스 내 가능한 주거지는 6,616개 뿐입니다.



미래 기술 제공

자전거로 6분을 달리면 미래의 직업 기회에 연결할 수 있습니다. 조지 브라운 대학의 세인트 제임스 캠퍼스는 금융 서비스, 창조 예술, 비즈니스 분야의 이론과 경험 학습을 제공하며 서비스업 및 요리 예술 센터의 본거지입니다. 현재 34,341명 이상의 학생이 등록했으며 캠퍼스 내 가능한 주거지는 500개 뿐입니다.



캐나다의 최대 예술, 디자인 및 미디어 대학교

자전거로 6분이면 상상력에 이르는 입구에 도달할 수 있습니다. OCAD는 예술, 디자인 및 디지털 지식을 사회 과학, 인문학 및 과학과 통합하여 18개의 학부 및 7개의 대학원 학위를 제공하며, 또한 비즈니스 인큐베이터, 관리자 교육 스튜디오 및 수십 개의 필수 연구 프로그램을 제공합니다. 현재 등록된 학생은 6,072명이며, 캠퍼스엔 주거시설이 없습니다.



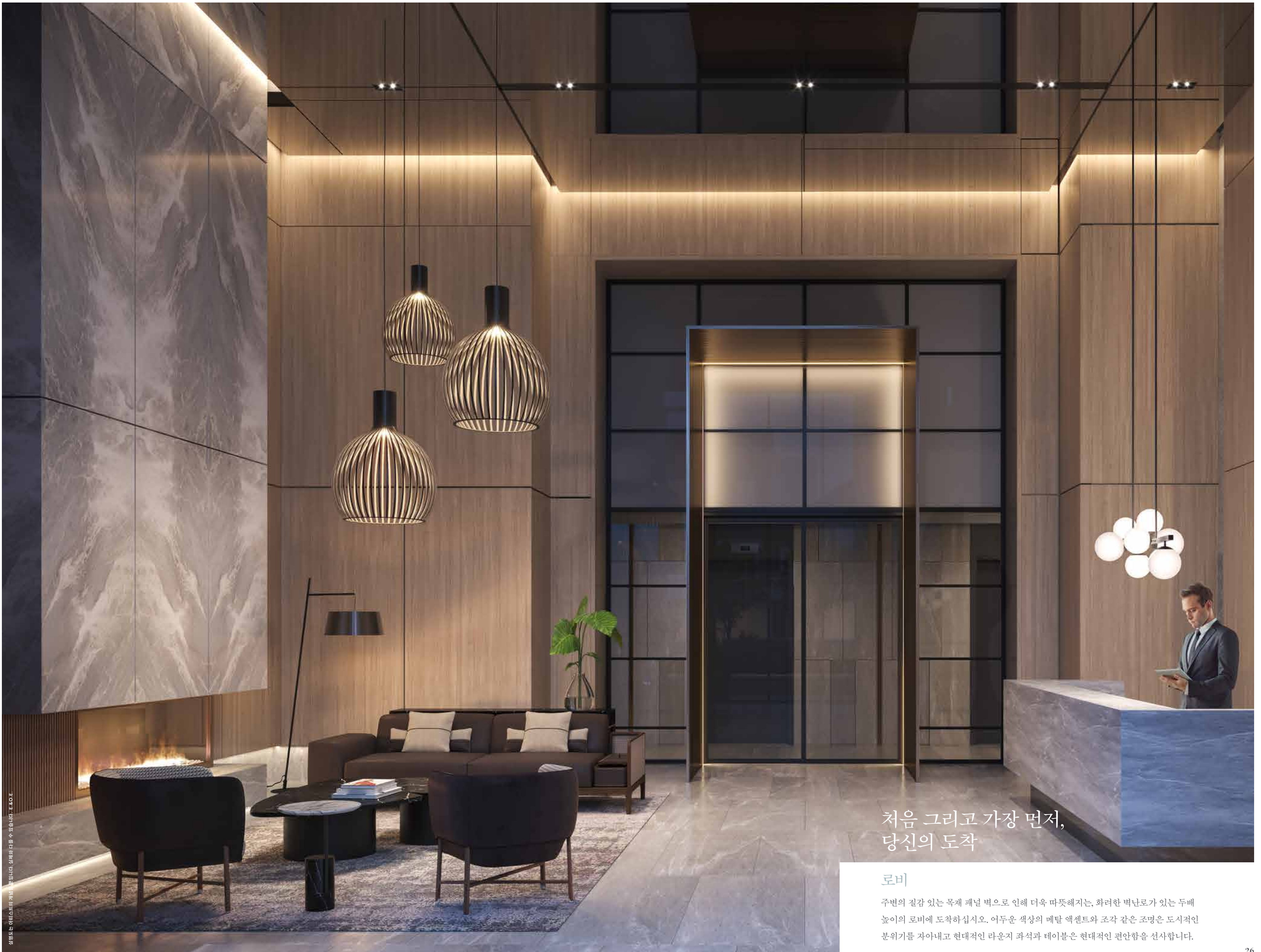
100% 세련된

건축

상징적이고, 통합적이며, 인상적인 - 예술적 건축의 진정한 모습을 보십시오. 완전히 복원된 역사적인 코너 빌딩은 2,000 평방 피트가 넘는 소매업이 입주해 있는 현대식 벽돌과 석재 연단에 대해 건축적 대비를 이루고 있으며, 위로 솟아오른 52층짜리 주거용 타워와도 건축적 대비를 이루고 있습니다. 독특한 물고기 비늘 패턴으로 건물을 장난스럽게 둘러싸고 있는 검은 금속 픽셀과 구두점을 찍어주듯 거꾸로 된 U자형 흰색 금속 패널의 상호 작용이라는 비전. 하늘에서도 볼 수 있는 다른 것들과 차별화 된 효과입니다.







세상 모든 인테리어의 개념을 통일한다. 세계의 단계를 수놓는다. 포.코.오.

처음 그리고 가장 먼저, 당신의 도착

로비

주변의 질감 있는 목재 패널 벽으로 인해 더욱 따뜻해지는, 화려한 벽난로가 있는 두배 높이의 로비에 도착하십시오. 어두운 색상의 메탈 액센트와 조각 같은 조명은 도시적인 분위기를 자아내고 현대적인 라운지 좌석과 테이블은 현대적인 편안함을 선사합니다.

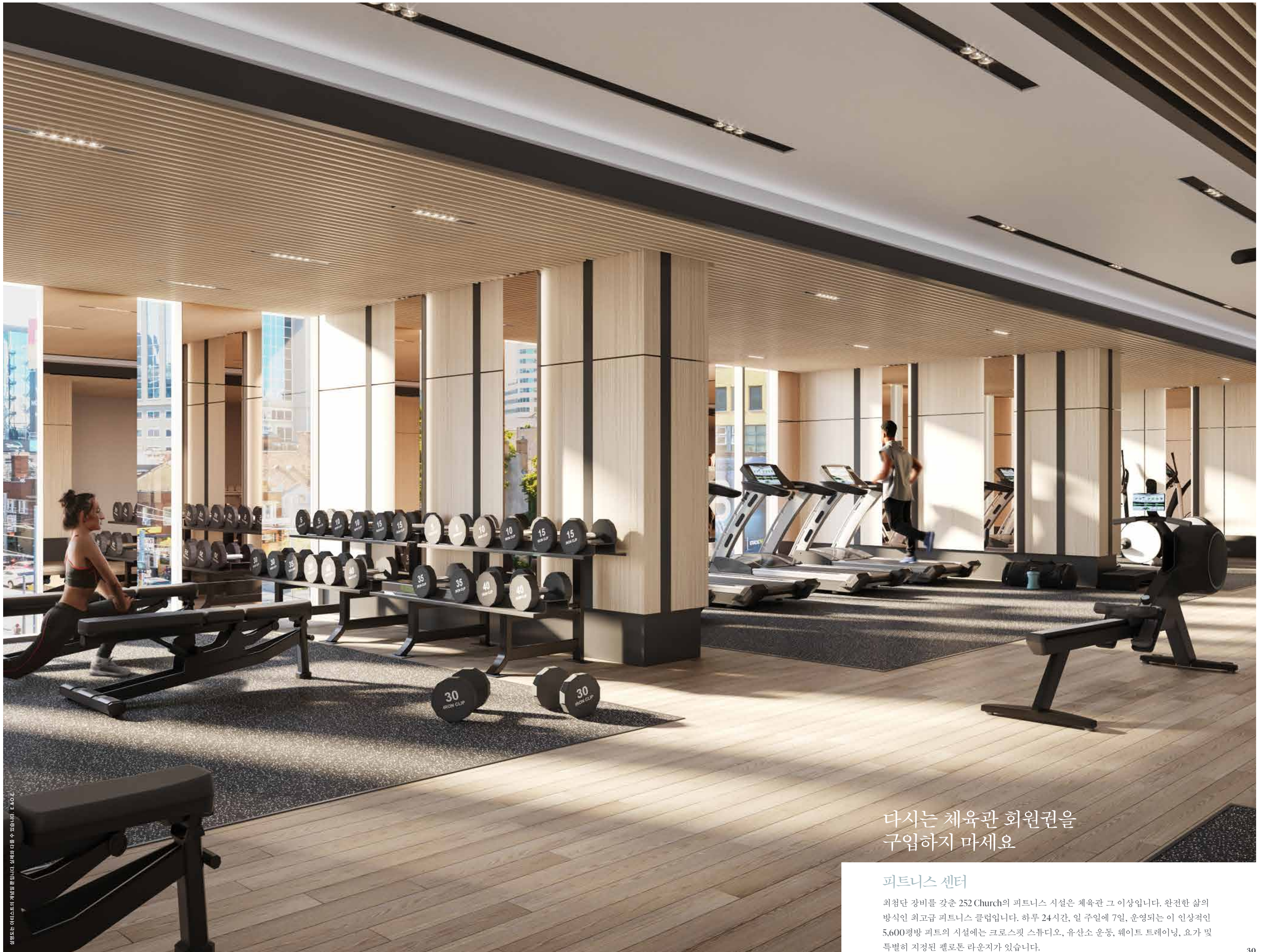


세상 모든 아이디어는 이 세상에서 태어납니다. 우리의 아이디어는 이 세상에서 태어납니다. © 2018 LG

재택 근무가 이토록
편안했던 적이 없었습니다

공동작업 라운지

세계적 수준의 공동작업 제공업체와 페이스북 및 구글의 작업 환경에서 영감을 받은 252 Church는 거주자에게 개인 협업 공간, 개별 학습 공간 및 개방형 개념의 협업 영역이 완비된 매력적이고 독창적인 공동작업 공간을 제공합니다.



실용도 아파트의 케빈의 볼입니다. 실제의 것을 수 있습니다. 0.0.0.0.

다시는 체육관 회원권을
구입하지 마세요

피트니스 센터

최첨단 장비를 갖춘 252 Church의 피트니스 시설은 체육관 그 이상입니다. 완전한 삶의 방식인 최고급 피트니스 클럽입니다. 하루 24시간, 일 주일에 7일, 운영되는 이 인상적인 5,600평방 피트의 시설에는 크로스핏 스튜디오, 유산소 운동, 웨이트 트레이닝, 요가 및 특별히 지정된 펠로톤 라운지가 있습니다.



실질도 인터내셔널의 케빈이 촬영한 사진입니다. 실제의 모습 수 있습니다. © 2018

일년 내내 스타일 있는 즐거움

야외 테라스

밖에서 저녁을 보낼 준비를 하거나 실내에 머무를 계획을 하는 경우 252 Church의 8,700평방 피트 야외 라운지에는 여러 개의 바비큐 시설 및 멋스럽게 손님을 대접할 수 있는 잘 꾸며진 식사 공간과 좌석 공간이 구비되어 있습니다.

18,000+ 평방피트 세계 최고 수준의 편의 시설

9층 편의시설
계획



3층 편의시설
플랜

8층 편의시설
플랜



생명은 아티스트의 개념입니다. 실례와 다를 수 있습니다. E.&O.E.



당신이
사는 곳을
사랑하십시오

새벽 색상

300-720평방피트 범위의 효율적이고 잘 배치된 각 suite단위는 모두
당신을 위한 다운타운 라이프스타일을 위해 특별히 마련되었습니다.
당신이 사는 곳을 사랑하십시오 - 안팎으로.

성명 또는 이니셜은 가변할 수 있습니다. 실제와 다를 수 있습니다. © K.O.E.



황혼 색상

실감도는 아티스트의 개념임 포함입니다. 실제와 다를 수 있습니다. E&O.E.



밤 색상

실감도는 아티스트의 개념임 포함입니다. 실제와 다를 수 있습니다. E&O.E.

건물

- 24 시간, 일 주일에 7일 수위서비스
- 모든 거주자를 위한 보안 코드 액세스 포브
- 입주인 이용을 위한 3개의 게스트 스위트 제공
- 스위트 별 전력, BTU 및 물 사용의 개별 계량
- 자동 소포 보관

스위트

- 전체적으로 매끄럽게 마감된 천장
- 건축업자의 표준샘플에서 선택할 수 있는 입구, 주방, 식당, 거실 및 침실 전체에 대한 바닥재
- 페인트 칠로 마감한 베이스보드, 문틀 및 창틀
- 거실/식당 및 침실의 TV/전화 콘센트
- 연기 감지기 및 스프링클러 시스템

특징 & 마감

주방

- 건축업자의 표준 샘플에서 설치된 주방 캐비닛
- 건축업자의 표준 샘플에서 설치된 카운터톱
- 카운터톱 아래에 설치된 스테인리스 스틸 싱크
- 가전제품 컬렉션
 - 냉장고
 - 조리대 및 오븐
 - 전자레인지
 - 배기 팬 부착됨
 - 식기세척기
 - 복층형 세탁기 및 건조기

욕실

- 건축업자의 표준 샘플에서 설치된 카운터톱
- 건축업자의 표준 샘플에서 설치된 타일
- 싱크대와 수도꼭지
- 건축업자의 표준샘플에서 설치된 욕실 수납장
- 설계도에 따른 욕조, 수도꼭지, 제어 장치 및 샤워 헤드
- 설계도에 따른 폐쇄형 샤워장

100% 팀 작업



CENTRE COURT

CentreCourt는 대도시 생활을 위해 설계된 주택인 GTA (Greater Toronto Area) 전역의 주요 편의 시설, 빠른 교통망 및 고용 지역 근처에 위치한 고층 주거 커뮤니티 개발에 중점을 둔 부동산 회사입니다. 완전히 통합된 조직은 토지 취득, 구역 설정, 설계, 판매, 건설 및 고객 관리를 포함한 개발의 모든 영역에 걸쳐 운영됩니다. 캐나다에서 가장 빠르게 성장하는 기업 2020년 성장 목록 순위에서 11위에 랭크된 CentreCourt는 10,000개의 가정과 69억불의 개발가치를 대표하는 19개의 고층 주거 프로젝트를 통해 GTA에서 가장 활발한 고층 개발 업체 중 하나입니다.

GTA의 선도적인 고층 주거용 개발업체 중 하나인 이 회사는 고객의 기대치를 끊임없이 뛰어넘는 최고 수준의 우수성을 유지하고 있습니다. 센터코트 개발은 최고 등급 플래너, 건축가, 인테리어 디자이너 및 건설 업체와 함께 공동으로 작업합니다. 2020년에는 올해의 타리온 고층 건축가로 선정되었습니다. 수상 경력에 빛나는 본 회사는 주택 소유자와 그들이 속한 지역 사회에 긍정적인 영향을 주고 있습니다.

IBI GROUP

IBI 그룹은 살기 좋고 지속 가능하며 기술적으로 발전된 도시 환경을 만들고자 하는 열정으로 연합한 건축가, 엔지니어, 디자이너 및 기술 전문가로 구성된 글로벌 회사입니다. 이 회사는 주거,接客, 소매 및 복합 용도 디자인 분야에서 인정받는 선두 기업입니다. 설계 수석 및 글로벌 건축 책임자인 만수르 카제루니의 지휘 하에 IBI는 과거 서너개의 CentreCourt 프로젝트와 GTA 전반에 걸친 많은 개발을 포함한 훌륭한 프로젝트 포트폴리오를 완성했습니다.

MONTANA STEELE

Montana Steele은 25년 이상 국내외에서 수상 경력이 있는 부동산 브랜드를 만들어 왔습니다. 토론토에 본사를 둔 이 회사는 북미에서 주택 및 콘도 개발 사업을 주도하는 회사로 널리 알려져 있으며, 30개 도시에서 거의 1000개의 프로젝트를 성공적으로 진행했으며, 그 중 일부는 거물급 기업들이 포함되어 있습니다. 출시부터 매진까지, Montana Steele은 사람들이 원하는 삶의 방식에 대한 이야기를 만듭니다.



성명도는 아티스트의 개별 및 공통 수 있습니다. E.R.O.E.

10 YEARS
BUILDING
TORONTO'S
SKYLINE



여기에 명시된 정보는 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다. 252 Church Condos 부동산에 있는 콘도 단위의 구매 및 판매 계약에 명시적으로 명시된 경우를 제외하고 어떠한 진술이나 보증도 적용되지 않습니다. 여기에 제공된 정보에 대해 귀하가 취하는 모든 조치는 전적으로 귀하의 책임이며 그러한 정보의 사용과 관련하여 입은 손실이나 손해에 대해 어떠한 책임도 지지 않습니다. 여기에 명시된 정보는 투자 자문을 위해 제시되지 않았습니다. 본 문서에 수록된 정보의 정확성을 보장하기 위해 모든 합당한 노력을 기울였지만, 부정확한 정보에 대해서는 어떠한 책임도 지지 않습니다. 과거의 실적이 미래의 결과를 보장하지 않습니다. E&O.E.