THE STANLEY DISTRICT
STANLEY & FERRY ST. NIAGARA FALLS
Est. 2020
LA PUE INTERNATIONAL
RESIDENCES HOTEL RETAIL

TheStanleyDistrict.com

LA PUE
INTERNATIONAL

特色与装饰

楼宇特色

- 这座优雅的7层现代砖石和玻璃精品楼宇坐落在尼亚加拉瀑布城的中心地带，建筑设计独特，采用铸石墙墩并设有临街商铺
.•大堂和休息室的设置独具巧思，令人赏心悦目
- 正门大堂有行政礼宾人员值守，可为您提供协助
- 外部照明在展示建筑结构和设计的同时提升了楼宇的安全性
- 康体与健身俱乐部设施完善，健身室设有力量训练区和有氧训练区
- 精致的宴会厅中设有时尚的酒店式休闲酒吧、私人用餐区和壁炉
- 相邻的游戏室内设台球桌、休息区和电视
- 户外用餐和休闲区域有篝火和烧烤区
- 正门大堂设有收发室，方便您接收信件和包裹
- 设有垃圾管理和回收系统，每层均可通过垃圾道丢弃废物
- 两部高速电梯
- 方便的两层地下停车场
- 安全的储物柜

套房特色

- 创新的套房设计，2-6楼层高为9英尺（2.7米），7楼采用挑高设计，层高12英尺（3.7米）
- 天花板光滑平整、洁白无瑕
- 内墙面用乳胶漆涂装，色调为设计师白
- 套房大门安全牢固，配有现代五金件和防偷窥猫眼
- 时尚白色室内门，搭配现代风格的平滑塑封踢脚线和门套线
- 客厅、餐厅、厨房、门厅、卧室、走廊和书房均铺设设计师品牌宽复合地板
- 洗衣房铺设陶瓷地砖
- 室内门采用现代杠杆式把手
- 采用降噪技术的阳台节能大面窗和门（按平面图）
- 在全年中的相应季节按需提供暖气和空调，住户可自行调节，满足自身舒适需求
- 宽敞的步入式衣帽间（按平面图）
- 现代镜面推拉门和/或现代风格玻璃推拉门（按平面图）
- 叠放能源之星™前置式洗衣机和烘干机
- 私人阳台或露台（按平面图）

厨房特色

- 定制橱柜，设计样式可供挑选
- 抛光石英操作台，装有不锈钢水槽和现代风格水龙头
- 现代玻璃瓷砖后挡板
- 高能源之星评级不锈钢电器组合，包括：
  _ 30英寸冰箱
  _ 30英寸滑入式炉灶和烤箱
  _ 30英寸抽油烟机和微波炉一体机
  _ 24英寸洗碗机
- 橱柜配有现代五金件

浴室

- 现代风格浴室柜，带内嵌式踢脚板
- 浴室柜配有现代五金件
- 白色人造石一体式盥洗盆，搭配光洁的单孔水龙头
- 带壁挂式灯具的浴室镜
- 亚克力浴缸（按平面图）
- 所有浴室均铺设现代风格12英寸x24英寸（30厘米x60厘米）进口陶瓷地砖
- 钢化玻璃和瓷砖墙包围的独立式淋浴间（按平面图）
- 所有浴室的房门均配备门锁，保证隐私
- 所有浴室均安装天花板排风扇
- 固定灯具照明
- 所有浴室均铺设陶瓷地砖

电力与通信

- 每间套房均设有独立电表
- 门厅、走廊、厨房、卧室、餐厅和书房中的吊顶灯具（按平面图）
- 所有套房均在便于使用的位置引入电话、电视和网络电缆
- 套房各处均设有白色Decora式开关和插座
- 所有封闭式淋浴间安装有防水射灯（按平面图）

楼宇安全与保障

- 楼宇入口处和地下停车场设有监控摄像头
- 为住户配备可轻松进出楼宇、地下停车场和其他公共区域的专属钥匙扣
- 采用符合现行《安大略省建筑规范》的消防安全系统，可保障您的安全
- 套房内装有烟雾、热源和一氧化碳报警器，让您高枕无忧
- 套房内装有自动洒水系统
- 地下停车场安全明亮，入口和指定位置设有监控摄像头和双向对讲语音通讯系统

*所有规格均有可能发生变化，恕不另行通知。所有尺寸（如有）均为近似值。效果图和比例模型仅为美术概念。可能会加装吊顶和隔板，用于安放加热、通风和制冷系统以及电力和机械系统，或用于满足《安大略省建筑规范》的要求。所有层高均为近似值。照明系统可做精装。采用燃气供暖锅炉和风冷冷凝机组。具体设施可能会因户型而异。所有装饰和固定装置请参照卖方的标准样品。卖方有权采用具有同等或更高价值的替代材料。已安装的设施在颜色、纹理和外观上可能因正常的制造和安装过程与卖方的样品有所不同。除非另行说明，否则效果图中展示和/或营销材料中列出的家具、配件、精装、内置橱柜、窗户覆盖物、墙面覆盖物、灯具、木地板、瓷砖均不包含在购买价格中。2020年10月。错误或遗漏不在此限。